

**Öffentliches Baurecht: Ausgewählte Entscheide des Bundesgerichts von September 2021 bis ca. Juli 2022**

(chronologisch und thematisch geordnet)

**Raumplanung und öffentliches Baurecht**

Urteilsreferenz	Urteilsdatum	Thema	Publiziert in:
147 II 484 (1C_366/2019) Altendorf SZ	06.09.2021	Umzonung Parzelle, Art. 24 Abs. 2 USG und Art. 30 LSG, Lärmbelastung, Nutzungsplanung: Planungswerte müssen stufengerecht sichergestellt werden.	BR 2022, S. 87 f.
148 II 139 (1C_487/2020, 1C_489/2020) Dübendorf und Wangen-Brütisellen ZH	12.11.2021	Schweiz. Innovationspark auf dem Flugplatz Dübendorf. Verhältnis kant. Planungskompetenz zu Bundeskompetenzen, übergeordnetes nationales Interesse. Kantonaler Gestaltungsplan nach PBG muss bei komplexen Projekten nicht zwingend ins Detail gehen, Koordinationsfunktion.	Sievert Tobias, in: dRSK vom 31.05.2022.
148 II 36 (1C_573/2018) Grenchen SO	24.11.2021	Richtplanpflicht bejaht, Standortfestsetzung anhand Evaluation der Standortvarianten (Standortkriterien) und Interessenabwägung vorzunehmen, «öffentliche Interesse von nationalem Interesse» sind zu berücksichtigen, Abklärungen in casu (insb. Fledermausaktivität) unvollständig.	Klaber Fabian, in: dRSK vom 22.06.2022.
1C_630/2020 Perroy VD	06.12.2021	Ersatzneubauten Restaurant und Fischerhütte entlang Seeufer. Planungspflicht nach Art. 2 RPG verneint: Kein Sondernutzungsplan bei zonenkonformen Bauvorhaben notwendig, Baubewilligungsverfahren ausreichend (aber Aufhebung der Baubewilligung wegen Gewässerschutz).	BR 2022, S. 89.
1C_628/2019 Premier, Vaulion, Vallorbe VD	22.12.2021	Richtplan Windpark «Sur Grati»: Koordination mehrerer Standorte für Windparks auf Richtplanstufe, nicht im Nutzungsplanverfahren. Genehmigung in separaten Planungsverfahren bei fehlendem Konnex zulässig. Auch Art. 8 USG steht dem nicht entgegen. Umfassende Interessenabwägung. Beschwerdeabweisung.	BR 2022, S. 86 f.
<b>Weitere WEA-Entscheide:</b> 1C_564/2020 (Martigny VS) 1C_575/2020 (Cugy/Lausanne VD)	24.02.2022 01.03.2022	Windpark «Charrat»: Beschwerdeabweisung Windpark «EolJOrat Sud»: Beschwerdeabweisung	
1C_687/2020 Cham ZG	13.01.2022	Richtplanung (kantonal): Standortfestsetzung Kiesabbaugebiet, planerische Interessenabwägung mangelhaft (Volumen an abbaubarem Kies; Alternativstandorte).	BR 2022, S. 87.
1C_233/2021 Meikirch BE	05.04.2022	Ausgleich von Planungsvorteilen (abstrakte Normenkontrolle), Abgabeverzicht bei Um- und Aufzonungen ist bundesrechtswidrig. Notwendige Anpassungen am kant. BauG und am Gemeindereglement.	BVR 2022, S. 235 ff., mit Kommentierung von Pflüger Michael
1C_238/2021 (zur Publikation vorgesehen) Risch und Hünenberg ZG	27.04.2022	Baubewilligung: Bauvorhaben ausserhalb der Bauzonen, Behördenbeschwerde ARE, Pferdehaltung (Allwetterausläufe, Kursangebot für Kinder, Bauten und Anlagen für die Unterbringung/Pflege der Pferde), Landwirtschaftszone, Zonenkonformität. Teilweise Gutheissung.	
1C_548/2020 Erlinsbach SO	15.11.2021	Baubewilligung, Zonenkonformität überdimensionierter Einstellhalle, funktionaler Zusammenhang Bauvorhaben und Zonenzweck nicht gegeben.	BR 2022, S. 94.

1C_188/2020 Freienbach SZ	22.11.2021	Baubewilligung, keine Zonenkonformität eines Alters- und Pflegeheims (betreutes Wohnen) in der Gewerbezone, Bauvorhaben und Zonenzweck nicht vereinbar (Gemeindeautonomie, Beschwerderecht der Gemeinde).	BR 2022, S. 94.
1C_572/2020 Lauerz SZ	30.11.2021	Bau- und Ausnahmegewilligung Art. 24c RPG / Wiederherstellung des rechtmässigen Zustandes eines Gadenhauses ausserhalb BZ. Behördenbeschwerde ARE gutgeheissen.	
1C_492/2021 Wädenswil ZH	30.06.2022	Denkmalschutz: Verletzung der Gemeindeautonomie verneint, Stallscheune ist als schützenswerte Baute anzuerkennen.	

## Umwelt

Urteilsreferenz	Urteilsdatum	Thema	Publiziert in:
1C_473/2020 Termen VS	09.09.2021	Vier Sondierbohrungen für Mineralwasser im Grundwasserschutzbereich Au und teilweise Grundwasserschutzzone S3. UVP-Pflicht (Ziff. 80.9 Anhang UVPV) verneint. Keine Verletzung GSchG/GSchV.	BR 2022, S. 116.
<b>1C_453/2020, 1C_693/2020</b> (zur Publikation vorgesehen) Ingenbohl SZ	21.09.2021	Erneuerung Campingplatz, Gewässerraum der Muota und in BLN-Objekt. Festlegung Gewässerraum (Art. 36a GSchG/Art. 41a GSchV) Art. 41a Abs. 1 und 3 GSchV, Rechtsfehlerhafte Ermittlung der natürlichen Gerinnesohlenbreite der Muota, Verweigerung Ausnahmegewilligung Meteorwasserleitung (und somit auch für Betriebs- und Nebengebäude).	URP 2022, S. 167 ff., mit Kommentierung Bohlen Alice
1C_2/2021 Château-d'Oex VD	03.12.2021	Garage/Lager, Chaletzone. Lärmbeurteilung im Baubewilligungsverfahren, nicht nachträglich. Lückenhafte Unterlagen nachträgliche Kontrolle Lärm.	BR 2022, S. 108.
1C_275/2020 Zürich ZH	06.12.2021	«Bürgli-Areal»: Art. 22 USG/Art. 31 LSV. Prüfung aller verhältnismässigen Lärmschutzmassnahmen notwendig (Nachweis), sonst keine Ausnahmegewilligung, Interessenabwägung. Ausnahmeverweigerung.	Fontana Katharina, in: SJZ 118/2022, 303 f.; Widmer Irene/Lässiger Lukas, in: AJP 2022, S. 476 ff.
<b>147 II 385</b> (2C_1069/2020) Gemeinde X. VS	27.10.2021	Erwerb landwirtschaftlicher Grundstücke durch Stiftung Vogelwarte Sempach. NHV, BGBB. Zweck: Schutz Zwergelunkenkolonie, Ausnahme vom Prinzip der Selbstbewirtschaftung.	URP 2022, S. 194 ff., mit Kommentierung Largey Thierry/Lauren Alexandre
<b>148 II 36</b> (1C_573/2018) Grenchen SO	24.11.2021	Natur- und Heimatschutz: Redimensionierung Windpark Grenchenberg, Gesamtinteressenabwägung: Schutz von Vögeln und Fledermäusen und Ausbau Windenergie.	Klaber Fabian, in: dRSK vom 22.06.2022.
1C_663/2020 Zürich ZH	02.11.2021	Natur- und Heimatschutz: Umzonung Freihalte- in Landwirtschaftszone (Magerwiese), Verschlechterung planungsrechtlicher Biotopschutz, unzulässig aufgrund fehlender triftiger Gründe.	BR 2022, S. 104.
1C_628/2019 Premier, Vaulion, Vallorbe VD	22.12.2021	Natur- und Heimatschutz: Windpark «Sur Grati» - Beeinträchtigung Landschaftsbild ist hinnehmbar (Art. 12 EnG), Schutz lokaler Brutvögel - Massnahmen (u.a. radarbasiertes Abschaltssystem) angemessen.	BR 2022, S. 104.
<b>148 II 155</b> (1C_556/2020) Biberist SO	25.11.2021	Umweltschutz: Ablagerungsstandort, Abgrenzung zwischen der Ablagerung von Abfällen und ihrer Verwertung als Baustoff, Katastereintrag (Ausnahme bei Bagatellfällen).	
1C_401/2020 Ferden und Kippel VS	01.03.2022	GSchG: Wasserrechtskonzession zur Nutzung der Wasserkräfte des Färdabachs, Beeinträchtigung des Lebensraums der <i>leuctra schmidi</i> durch Kraftwerkprojekt nicht ausgeschlossen, insb. weitere Abklärungen zur Restwassermenge notwendig, Ersatzmassnahmen unzureichend.	

## Zweitwohnungen

Urteilsreferenz	Urteilsdatum	Thema	Publiziert in:
1C_626/2020 Minusio TI	17.06.2022	Baubewilligung, Abriss und Neuaufbau eines Zweitwohnungssitzes, Art. 11 Abs. 2 ZWG: Umgebungsgestaltung/Swimmingpool, Veränderung der Hauptnutzfläche. Keine Vorgabe zur architekt. Wahrung der «Gebäudeidentität gemäss ZWG. Beschwerde gutgeheissen.	

## Enteignungen

Urteilsreferenz	Urteilsdatum	Thema	Publiziert in:
1C_453/2019, 1C_271/2021 Biel BE	07.07.2021	Campus für Fachhochschule, ZöN. Land im Baurecht an den Kanton. Formelle Enteignung eingeleitet durch die Stadt. Aktivlegitimation zur Enteignung liegt beim Kanton, nicht bei der Gemeinde. <u>Beschw.gutheissung.</u>	BR 2022, S. 117.
<b>1C_177/2021</b> (zur Publikation vorgesehen) Gaiserwald SG	10.03.2022	Erweiterung Deponie Tüfentobel, Zulässigkeit Enteignung auf fremden Gemeindegebiet bejaht.	Klaber Fabian, in: dRSK vom 26.04.2022.

## Öffentliche Beschaffungen

Urteilsreferenz	Urteilsdatum	Thema	Publiziert in:
<b>148 II 106</b> (2C_155/2021, 2C_157/2021)	14.12.2021	Vergaberechtliche Sanktionen, Verjährung als allg. Grundsatz, analoge Anwendung des KG für Verjährungsdauer bei fehlender kantonaler Bestimmung <u>zulässig.</u>	
<b>148 I 53</b> (2C_399/2021) Vergabe Bauauftrag Weissensteintunnel	28.02.2022	Unteilbare Wirkung des Zuschlags; Pflicht zur materiellen und zeitlichen Koordination paralleler Beschwerdeverfahren der unterlegenen Anbieter, Wahrung Parteirechte, gleiche Besetzung Gericht.	Rauber Martin, in: dRSK vom 21.04.2022

## Verfahren

Urteilsreferenz	Urteilsdatum	Thema	Publiziert in:
1C_672/2020 Serravalle TI	02.09.2021	Unterlassene Mitteilung an das ARE, Art. 46 Abs. 1 lit. a RPG, Beschwerderecht des ARE nicht verwirkt. Aufhebung und Rückweisung.	BR 2022, S. 91 f.
1C_519/2020 Kriens LU	28.10.2021	Rechtliche Gehörsverletzung: Durchführung Augenschein ohne Beschwerdeführerin.	BR 2022, S. 96.
1C_682/2020 Emmen LU	14.01.2022	Beschwerdelegitimation Dritter. Glaubhaftmachen der Beeinträchtigung bei grösserer Entfernung (hier 600 Meter). Praktischer Nutzen einer Ein-/Umzonung «in Konkurrenzsituationen», wenn von zwei nur ein Grundstück profitieren kann. Mitwirkungspflicht der Parteien.	BR 2022, S. 92.
<b>1C_241/2021</b> (zur Publikation vorgesehen) Surses GR	17.03.2022	Baueinsprache: Akteneinsichtsrecht, Publikationspflicht in Kantonsblatt, Art. 20 Abs. 1 ZWG lex specialis zu Art. 12 Abs. 1 und 2 NHG, Sonderfall bundesrechtliche Spezialbewilligung, Rückweisung an Vorinstanz.	

29.08.2022/CJA