



Eidgenössische Schätzungskommission
Commission fédérale d'estimation
Commissione federale di stima
Cumissiun federala da stimaziun

Eidgenössische Schätzungskommission Kreis 6
Kanton Bern und Freiburg (deutschsprachige Gemeinden)
Timon Lauener, Rechtsanwalt
Präsident
Spiegelstrasse 54
3095 Spiegel b. Bern

Das neue Enteignungsrecht - praxisrelevante Änderungen für Bauanwälte und erste Erfahrungen aus der Eidgenössischen Schätz- ungskommission Kreis 6



Das Enteignungsrecht nach EntG

- Entzug bzw. Beschränkung von bestehenden Rechten / (für Werke) im öffentlichen Interesse / gegen Entschädigung
- Formelle Enteignung nach EntG: dingliche Rechte, Nachbarrechte, persönliche (obligatorische) Rechte von Mietern und Pächtern + die andern im Grundbuch vorgemerkten persönlichen Rechte
- Besonderes, genau geregeltes Verfahren für formelle Enteignungen
- Grundsatz: volle Entschädigung
- Abgrenzung zur materiellen Enteignung



Ausgangslage

- 1. Gesetz von 1850 – langjährige und umfangreiche Rechtsprechung
- Bundesgesetz über die Enteignung vom 20. Juni 1930 (EntG) –
Revision per 1. Januar 2021
- Verbesserte Koordination mit den Sachgesetzen
- Aufrechterhaltung der Funktionalität der ESchK
- Anpassung einzelner weiterer Bestimmungen
- Widersprüchliche Vorschriften zur Anwendung des VwVG
- Exkurs: Verworfenne Revisionspunkte



Abstimmung mit koordinierten Plangenehmigungsverfahren

Regelfall: Kombiniertes Enteignungsverfahren (Art. 28 ff. EntG)

für Werk, welches eine Plangenehmigung erfordert:

1. Plangenehmigungsverfahren / Plangenehmigungsbehörde
2. Einigungs- und Schätzungsverfahren / ESchK

Ausnahme: Selbständiges Enteignungsverfahren (Art. 36 ff. EntG)

wenn Gesetz kein Plangenehmigungsverfahren vorsieht:

1. Selbst. Enteignungsverfahren / zuständiges Departement
2. Einigungs- und Schätzungsverfahren / ESchK

ESchK ist (nur noch) zuständig für die Entschädigungsfragen!



Struktur und Organisation der ESchK und OSchK

- 13 Schätzungskreise im Milizsystem – Vereinfachung der Wahl- und Besetzungsvorschriften
- neu: Schaffung der Möglichkeit, hauptamtliche Kommissionsmitglieder einzustellen, Möglichkeit ständiges Sekretariat
- Abschaffung des Sportelsystems – Trennung der Entschädigungen von den Gebühren
- Abschaffung der Oberschätzungskommission



Weitere Revisionspunkte

- Vorübergehende Enteignungen: Erhöhung der Frist von 5 auf 10 Jahre
- Vorbereitende Handlungen: Keine Bewilligungspflicht mehr für Begehungen, neu jedoch für Boden- und Gebäudeuntersuchungen
- Stichtag für Bestimmung des Verkehrswerts: neu vollstreckbarer Enteignungstitel anstatt Zeitpunkt der Einigungsverhandlung (Art. 19^{bis})
- Für Kulturland neu das 3-fache des Höchstpreises nach Art. 66 I BGG
- Vorzeitige Besitzeinweisung: neu erst nach Entscheid über Enteignung
- Subsidiäre Anwendung des Verwaltungsverfahrensgesetzes



Übergangsbestimmungen

- Enteignungsverfahren, die vor dem 1. Januar 2021 eingeleitet worden sind, werden nach bisherigem Recht zu Ende geführt
- Massgebend ist der Zeitpunkt der Einreichung des Gesuchs im Plangenehmigungsverfahren
- Vorbehalten bleiben die Änderungen der Gebührenregelung ab dem 1. Januar 2021
- Praxis: bisher noch nicht viele Verfahren vor der ESchK 6 nach revidiertem Recht



Fazit & Ausklang

- Revision beschränkt sich primär auf Anpassung der Verfahrensbestimmungen, welche in der Realität schon seit Jahren gelebt wurden
- Es gibt noch viele spannende Fragen, welche trotz der Revision weiterhin der Rechtsprechung zur Klärung überlassen bleiben
- Zum Ausklang: Einzelne Impressionen von Werken, welche Entschädigungsstreitigkeiten vor die ESchK Kreis 6 brachten...



Eidgenössische Schätzungskommission
Commission fédérale d'estimation
Commissione federale di stima
Cumissiun federala da stimaziun

Eidgenössische Schätzungskommission Kreis 6
Kanton Bern und Freiburg (deutschsprachige Gemeinden)
Timon Lauener, Rechtsanwalt
Präsident
Spiegelstrasse 54
3095 Spiegel b. Bern

Ausbau RBS-Bahnhof Bern





Eidgenössische Schätzungskommission
Commission fédérale d'estimation
Commissione federale di stima
Cumissiun federala da stimaziun

Eidgenössische Schätzungskommission Kreis 6
Kanton Bern und Freiburg (deutschsprachige Gemeinden)
Timon Lauener, Rechtsanwalt
Präsident
Spiegelstrasse 54
3095 Spiegel b. Bern

Doppelspurausbau Wabern-Kehrsatz





Eidgenössische Schätzungskommission
Commission fédérale d'estimation
Commissione federale di stima
Cumissiuun federala da stimaziun

Eidgenössische Schätzungskommission Kreis 6
Kanton Bern und Freiburg (deutschsprachige Gemeinden)
Timon Lauener, Rechtsanwalt
Präsident
Spiegelstrasse 54
3095 Spiegel b. Bern

Sanierung Monbijoustrasse





Eidgenössische Schätzungskommission
Commission fédérale d'estimation
Commissione federale di stima
Cumissiun federala da stimaziun

Eidgenössische Schätzungskommission Kreis 6
Kanton Bern und Freiburg (deutschsprachige Gemeinden)
Timon Lauener, Rechtsanwalt
Präsident
Spiegelstrasse 54
3095 Spiegel b. Bern

Armee Containerstützpunkt Schwäbis





Eidgenössische Schätzungskommission
Commission fédérale d'estimation
Commissione federale di stima
Cumissiun federala da stimaziun

Eidgenössische Schätzungskommission Kreis 6
Kanton Bern und Freiburg (deutschsprachige Gemeinden)
Timon Lauener, Rechtsanwalt
Präsident
Spiegelstrasse 54
3095 Spiegel b. Bern

Pannenstreifen-Umnutzung Ostring

